

YIL : 2015
KARAR NO : 688
TARİH: 07.07.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 492 ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan ve 17.04.2015 tarih ve 134 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm+Ticaret Karma Kullanım Fonksiyonuna sahip, Hmax ve Emsal değeri belirtilmemiş olan taşınmazın bir kısmının yoğunluk hesaplarının sağlanabilmesi amacı ile parselin fonksiyonunun değiştirilmeden yapılaşma koşullarının Emsal=1.00 ve Hmax (en fazla bina yüksekliği)=Serbest olarak belirlenmesi istenmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 492 ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan ve 17.04.2015 tarih ve 134 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07 Temmuz 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.