

YIL : 2015
KARAR NO : 734
TARİH: 07.07.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

19.06.2015 tarih ve 2821 sayılı Çorlu Belediye Başkanlığı'nın yazıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 217 ada, 1 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine konu taşınmaza ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2014 tarih ve 236 sayılı kararı ile onaylanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05/01/2015 tarihli yazısı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısına karşılık 11/03/2015 tarih ve 266 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla önceki onay kararı devam ettirilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Ayrıca taşınmaza ilişkin Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 01/08/2003 tarih ve 2551 sayılı olurlarıyla onaylanan Ayrıntılı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt sonrası yapılaşmaya açılacak alanda bulunan Nusratiye Mahallesi, 217 ada 1 nolu parselin ayrık nizam 3 kat TAKS:0.30 KAKS:0.90 konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 07 Temmuz 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.