

YIL : 2015
KARAR NO : 758
TARİH: 07.07.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara Belediye Başkanlığı'nın 02.07.2015 tarih ve 99281542-310.01.04-1815-1872 sayılı yazısıyla, İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 334 ada 58 parsel ile ilişkin hazırlanan ve 19.06.2015 tarih ve 184 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: kademe hattı bulunan ve karma kullanıma sahip yapı adasının 15 metrelik yola bakan tarafında bitişik nizam 5 kat, 7 metrelik yola bakan tarafında bitişik nizam 4 kat olarak gözükmektedir. Ancak 7 metrelik yola bakan tarafındaki yapıların %72'sinin bitişik nizam 5 kat olduğu gerekçesi ile kademe hattının kaldırılarak yapı adasının tamamının bitişik nizam 5 kat belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07 Temmuz 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.