

YIL : 2015
KARAR NO : 801
TARİH: 08.09.2015
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 04.08.2015 tarih ve 73981041-310-6465/7037 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.03.2015 tarih ve 137 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı notu değişikliği kapsamında, 07.03.2012 tarih ve 478 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğiyle, plan notlarının 2.4. maddesine "İmar planına ve bu plana uygun nitelikteki açık çıkmalar, hava bacaları, iç yüksekliği 1.80 m.yi aşmayan ve yalnızca tesisatın geçirildiği tesisat galerileri ve katları, ticari amacı olmayan, yapının kendi ihtiyacı için kullanılacak ve bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanıma ait otopark alanı ve katları ve yine bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanımda olan yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer daireleri, kömürlükleri, sığınaklar, çamaşırlıklar, tesisat ile ilgili teknik odalar, kapıcı dairesi, açık yüzme havuzu, ve denge havuzu, sauna, spor salonu, toplantı ve yönetim odası gibi alanlar Emsal ve KAKS hesabına dahil edilmezler. Binaya giriş amaçlı koridorlar, geçitler, merdivenler ve sahanlıkları ise hangi katta olursa olsun Emsal ve KAKS hesabına katılırlar. Ayrıca, tamamıyla ve minimum 60 cm doğal (tabii) zemin kotu altında kalmak şartıyla yapı çekme mesafeleri dışına taşmayan bina ortak kullanımındaki ve bağımsız bölüm numarası almayan otoparklar, TAKS hesabı dışında tutulurlar." hükmü eklenmiş olup Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.01.2015 tarih ve 82648598/310.99/89 sayılı yazısına istinaden Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.03.2015 tarih ve 137 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 2.4. maddesine eklenen kısmın kaldırılarak iptal edilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.