

YIL : 2015
KARAR NO : 802
TARİH: 08.09.2015
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 31.07.2015 tarih ve 73981041-310-6389/6951 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.03.2015 tarih ve 136 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı notu değişikliği kapsamında, 04.04.2012 tarih ve 503 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğiyle, plan notlarına *"Bu planda, Konut Alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, isteğe bağlı olarak, planda belirtilen yapılaşma şartları dahilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyeslerin ayrı girişleri olamaz, binaların ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz"* hükmü eklenmiş olup Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.01.2015 tarih ve 82648598/310.99/89 sayılı yazısına istinaden Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.03.2015 tarih ve 136 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 2.23 maddesinin plan notlarından kaldırılarak iptal edilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.