

YIL : 2015
KARAR NO : 819
TARİH: 08.09.2015
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave - Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 234 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 34. maddesinin 4. fıkrası, 35. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereğince söz konusu plan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup 05.08.2015 tarih ve 82648598-310.02.-E.6884 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısıyla; " Kapaklı 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı plan açıklama raporunda belirtilen nüfus projeksiyonu ile planlama alan büyüklüğünün üst ölçekli planlara uygunluk göstermediğinden ve hatalı hesaplama yapıldığından, planlama alanında belirtilen nüfus için gerekli donatı ihtiyacı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda belirtilen standartların altında olduğundan, yönetmelikte belirtilen Nazım İmar Planı tanımına ve Revizyon ile İlave Plan tanımlarına aykırı plan hazırlandığından, yönetmelikte yer verilen planlama süreci aşamalarına uyulmamış olduğundan, üst ölçekli planlara uygun eşik analizi sonucunda planlama yapılmadığından, plan müellifleri tarafından yönetmelik hükümlerinde açıklanan hususlara uyulmadığından, söz konusu Meclis Kararı ile onaylanan Kapaklı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. maddesinin (i) fıkrasında, 6. maddesinin 2. fıkrasına, 7. Maddesinin (i) fıkrasına, 11. Maddesinin 1. Fıkrasına, 21. Maddesinin 4. Fıkrasına, 22. Maddesinin 1. Fıkrasına, 25. Maddesinin 1. Ve 2. Fıkrasına ve 36. Maddesine aykırılıkların yazının tebliğ tarihinden itibaren 3 aylık süre içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun hale getirilmesi" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b)., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.