

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 894**  
**TARİH: 09.09.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Saray İlçesine ait 02.10.2014 tarih ve 161 karar numaralı Saray Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 08.04.2015 tarih 400 sayılı karar ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14. maddelerine istinaden Büyükşehir Belediyesi Meclisince yeniden görüşülerek onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile Mevcut Uygulama İmar Planında Konut Alanında "Serbest Nizam - 3 Kat" yapılaşma koşulu tanımlı 87 ada, 82, 83, 120 ve 152 numaralı parsellere "Serbest Nizam - 4 Kat" ve "Yeşil Alan" olarak yapılaşma koşullarının sağlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Revizyon İmar Planı aşamasında değerlendirilmesi gerektiğinden, 02.10.2014 tarih ve 161 karar numaralı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.