

YIL : 2015
KARAR NO : 910
TARİH: 09.09.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 334 ada 58 parselle ilişkin hazırlanan ve 19.06.2015 tarih ve 184 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: kademe hattı bulunan ve karma kullanıma sahip yapı adasının 15 metrelik yola bakan tarafında bitişik nizam 5 kat, 7 metrelik yola bakan tarafında bitişik nizam 4 kat olarak gözükmemektedir. Ancak 7 metrelik yola bakan tarafındaki yapıların %72'sinin bitişik nizam 5 kat olduğu gerekçesi ile kademe hattının kaldırılarak yapı adasının tamamının bitişik nizam 5 kat belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 334 ada 58 parselle ilişkin hazırlanan ve 19.06.2015 tarih ve 184 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin Ersin ÇOLPAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29. Maddesine aykırı olması gerekçesiyle) 2 red oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Eylül 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Bülent CAN ve Hasan ERGÜN'ün 6 ret oyuna karşılık 41 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.