

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 1014**  
**TARİH: 13.10.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

Şarköy Belediye Başkanlığı'nın 18.09.2015 tarih ve 91135896/2749-5673 sayılı yazısıyla, İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 703 ada 185 parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 01.09.2015 tarih ve 87 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; mevcut 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında "Turizm Konut (TK)" lejantında bulunan ve TAKS, KAKS, Emsal, Yapı Yaklaşma mesafeleri ve Kat Adedi değerleri belirtilmemiş olan taşınmaz, Ayrık Nizam 5 kat, TAKS: 0,40 KAKS: 2,00 yoldan ve komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeleri olacak şekilde "Otel" fonksiyonunun verilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.