

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 1042**  
**TARİH: 13.10.2015**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.03.2015 tarih ve 136 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı notu değişikliği kapsamında, 04.04.2012 tarih ve 503 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğiyle, plan notlarına "Bu planda, Konut Alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, isteğe bağlı olarak, planda belirtilen yapılaşma şartları dahilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyeslerin ayrı girişleri olamaz, binaların ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz" hükmü eklenmiş olup Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.01.2015 tarih ve 82648598/310.99/89 sayılı yazısına istinaden Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.03.2015 tarih ve 136 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 2.23 maddesinin plan notlarından kaldırılarak iptal edilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 04/04/2012 tarih ve 503 sayılı Mülga Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Süleymanpaşa Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 2.23. hükmünün Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06/01/2015 tarih ve 82648598/310.99/89 sayılı yazısıyla gönderilen rapor doğrultusunda "Bu planda, Uygulama İmar Planında 10 m ve daha fazla genişlikteki imar yolundan cephe alan imar parseli niteliği taşıyan Konut Alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında, planda belirtilen yapılaşma şartları dahilinde ruhsat projesinde gösterilmek şartıyla isteğe bağlı olarak ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyeslerin ayrı girişleri olamaz, binaların ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz." Şeklinde değiştirilerek adı geçen İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda onaylanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.