

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 1048**  
**TARİH: 13.10.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 21 ada 30 parselde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında bulunan, Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 66 sayılı kararıyla kabul edilen ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2015 tarih ve 2286 sayılı kararıyla tashih edilerek uygun görülen taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanları" olan ve üzerinde bina bulunan taşınmazın kullanımının 5737 sayılı Vakıflar Kanunu ve ilgili yönetmeliği uyarınca "Ticaret Alanı (T1)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 21 ada 30 parselde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında bulunan, Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 66 sayılı kararıyla kabul edilen ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2015 tarih ve 2286 sayılı kararıyla tashih edilerek uygun görülen taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.