

YIL : 2015
KARAR NO : 1049
TARİH: 13.10.2015
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave - Revizyon Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 234 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 34. maddesinin 4. fıkrası, 35. maddesinin 2. ve 3. fıkraları gereğince söz konusu plan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup ilgi sayılı yazıyla; " Kapaklı 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı açıklama raporunda belirtilen nüfus projeksiyonu ile planlama alan büyüklüğünün üst ölçekli planlara uygunluk göstermediğinden ve hatalı hesaplama yapıldığından, planlama alanında belirtilen nüfus için gerekli donatı ihtiyacı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda belirtilen standartların altında olduğundan, yönetmelikte belirtilen Nazım İmar Planı tanımına ve Revizyon ile İlave Plan tanımlarına aykırı plan hazırlandığından, yönetmelikte yer verilen planlama süreci aşamalarına uyulmamış olduğundan, üst ölçekli planlara uygun eşik analizi sonucunda planlama yapılmadığından, plan müellifleri tarafından yönetmelik hükümlerinde açıklanan hususlara uyulmadığından, söz konusu Meclis Kararı ile onaylanan Kapaklı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. maddesinin (i) fıkrasında, 6. maddesinin 2. fıkrasına, 7. Maddesinin (i) fıkrasına, 11. Maddesinin 1. Fıkrasına, 21. Maddesinin 4. Fıkrasına, 22. Maddesinin 1. Fıkrasına, 25. Maddesinin 1. Ve 2. Fıkrasına ve 36. Maddesine aykırılıkların yazının tebliğ tarihinden itibaren 3 aylık süre içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun hale getirilmesi" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b)., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesine ait söz konusu 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planının onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2015 tarihli ve 234 sayılı kararının devamına Ahmet SARIKURT, Ersin ÇOLPAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 3 red oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b)., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35(4) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ahmet SARIKURT, Ersin ÇOLPAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Ali Rıza ETİ ve İbrahim Halil YERLİOĞLU'nun 5 red oyuna karşılık, 50 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.