

YIL : 2015
KARAR NO : 1053
TARİH: 13.10.2015
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı için hazırlanan plan notu ilavesinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzca uygunluk kararının alınması Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmiştir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan notlarına;

"Dumansız, kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler yer alabilir.

Kimyevi madde üretimi ve depolaması yapılamaz.

Yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı madde depoları yer alamaz.

Kömür depolama ve paketleme tesisleri yer alamaz.

Atık su, toz, duman, gürültü ve benzeri yönünden çevre kirliliğine neden olacak depolama ve üretim tesisleri yer alamaz." hükümlerinin plandaki depolama alanlarında geçerli olmak üzere ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı için hazırlanan plan notu ilavesinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda gönderilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.