

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 1055**  
**TARİH: 13.10.2015**  
**KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 779 ada, 783 ada 8, 9, 10, 11 numaralı parseller ve 780 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin ticaret alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Çorlu Kale Bölgesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında Etkileme Geçiş Alanı Sınırları içerisinde bulunmakta iken daha sonra 2014 yılında Edirne Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan düzenleme çalışmasıyla Etkileme Geçiş Alanı Sınırı dışına çıkarılmış olup tanımsız alanda kalan taşınmazların kullanımının ticaret alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 779 ada, 783 ada 8, 9, 10, 11 numaralı parseller ve 780 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verimek üzere iş bu raporr tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.