

YIL : 2015
KARAR NO : 1057
TARİH: 13.10.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, malikine ulaşılamayan taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında olan alanın 3000 m²lik bölümü " Kültürel Tesis Alanı" olarak, bunun karşılığında malikine ulaşılamayan 175 ada 17 numaralı parselin Ayrık Nizam 3 kat, TAKS: 0.35, KAKS: 1.05 "Konut Alanı" olan kullanımının ise "Park Alanı" olarak değiştirilmesi ayrıca, mevcut imar planında 30 metre olan yol genişliğinin 20 metre olarak düzenlenmesi talep edilmekte olup söz konusu alana ilişkin 10.06.2015 tarih ve 602 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan, hakkında Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 82648598-300-E-7614 sayılı yazısıyla "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6. fıkrasının (a) bendinden belirtilen "Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz" hükmüne yol genişliğinin değiştirilmesi yönünden aykırı olduğu gerekçesiyle olumsuz rapor bildirilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, malikine ulaşılamayan taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.