

YIL : 2015

KARAR NO : 1058

TARİH: 13.10.2015

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 21 ada 30 parselde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında bulunan taşınmazla ilişkin hazırlanan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2015 tarih ve 2286 sayılı kararıyla uygun görülen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2015 tarih ve 595 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanları” olan taşınmaz kullanımı Vakıflar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine istinaden “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmiş olup 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. maddesinde “Mazbut vakıf taşınmazlarında akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır...” ve Vakıflar Yönetmeliği'nin 180. maddesinin 3. bendinde “Mazbut vakıflara ait taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılır. Akar nitelikli vakıf taşınmazlara, imar planlarında yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, cami, karakol, okul, resmi hizmet alanı, belediye hizmet alanı gibi akar niteliği olmayan fonksiyonlar verilemez. Bu taşınmazlarda akar niteliğini koruyacak şekilde imar düzenlemesi yapılmadığının tespit edilmesi halinde, taşınmazın akar niteliğine uygun imar planı tadilatının yapılması ilgili kurumdan istenir. İlgili kurum talep doğrultusunda gerekli düzeltmeleri yapar. İmar tadilatı sonuçlanıncaya kadar işlemler bölge müdürlüğüne takip edilir.” denilmektedir. Ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01/09/2015 tarih ve E.7628 sayılı yazısıyla aynı hizmet alanı içerisinde eşdeğer bir alan ayrılmamasından dolayı söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendinde belirtilen hükümlere aykırı oluğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 21 ada 30 parselde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmazla dair sunulan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğiyle 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. Maddesi ile Vakıflar Yönetmeliği'nin 180. Maddesinin gerekleri yerine getirilmiş olup, adı geçen Kanun ve Yönetmelik hükümlerinin Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait akar niteliği taşıyan mazbut taşınmazlara ilişkin verilecek fonksiyonların özelliğinin belirlenmiş olması ve bu alanlara ilişkin eşdeğer donatı gösterilmesinin zorunlu tutulması ve söz konusu Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/03/2015 tarih ve 2286 sayılı Kararıyla uygun görülmüş olması neden ve gerekçeleriyle yerin sahibi olan Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce talep edilmesi üzerine alınmış olan 10/06/2015 tarih ve 595 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının ve bu kararla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar

verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.