

YIL : 2015
KARAR NO : 1059
TARİH: 13.10.2015
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, malikine ulaşılamayan taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2015 tarih ve 602 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" kullanımında olan alanın 3000 m²lik bölümü " Kültürel Tesis Alanı" olarak, bunun karşılığında malikine ulaşılamayan 175 ada 17 numaralı parselin "Konut Alanı" olan kullanımının ise "Park Alanı" olarak değiştirilmesi ayrıca, mevcut imar planında 30 metre olan yol genişliğinin 20 metre olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 82648598-300-E-7614 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 6. fıkrasının (a) bendinde belirtilen "Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz" hükmüne yol genişliğinin değiştirilmesi yönünden aykırı olduğu gerekçesiyle olumsuz rapor kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Bahse konu yolun tamamı dikkate alındığında sadece "Mutlu Sokak" ile "Beste Sokak" civarının planda genişletilmiş olması, bu durumun da şehircilik ve ulaşım ilkelerine uygun düşmüyor olması neden ve gerekçeleriyle 10/06/2015 tarih ve 602 sayılı Belediye Meclis Kararının ve bu kararla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin devamının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.