

**YIL : 2015**

**KARAR NO : 1060**

**TARİH: 13.10.2015**

**KONU: KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, Mülkiyeti Malkara Belediyesine ait 381 ada 46 parsel ve 238 ada 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Oyun Alanı" kullanımında kalan 381 ada 46 parsel numaralı taşınmaz "Ticaret Alanı" ve " Park ve Yeşil Alan" olarak, "Konut Alanı", yol ve "Kültürel Tesis Alanı" kullanımındaki 238 ada 19 parsel numaralı taşınmazda ise yol ve "Kültürel Tesis Alanı" sabit kalmak üzere "Konut Alanı"nın "Park ve Yeşil Alan" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, Mülkiyeti Malkara Belediyesine ait 381 ada 46 parsel ve 238 ada 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Ersin ÇOLPAN'ın (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinin 1. Fıkrasına uygun olmadığından) 1 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ersin ÇOLPAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Mustafa ÇETİN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ali Rıza ETİ'nin 6 red oyuna karşılık, 46 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.