

YIL : 2015
KARAR NO : 955
TARİH: 13.10.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 11.09.2015 tarih ve 73981041-310-7900/8658 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2569 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 02.09.2015 tarih ve 377 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 03.12.2014 tarih ve 432 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 11.02.2015 tarih ve 172 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, bahse konu taşınmazın doğu yönünde bulunan 16 metre genişliğindeki taşıt yolu, buradaki taşıt park girintisinin kaldırılması suretiyle 12 metreye indirilmiş ve ilgili taşınmaza ilişkin "Konut alanındaki inşaat alanı mevcut tapu alanına göre hesaplanacak inşaat artışı yapılmayacaktır" ibaresi plan notlarına eklenmiştir. Ancak Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.06.2015 tarih ve 82648598-300-5297 sayılı olumsuz rapor yazısına istinaden Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 377 sayılı kararıyla sözü edilen plan değişikliği iptal edilerek karardan önce geçerli plana dönülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.