

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 965**  
**TARİH: 13.10.2015**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 82648598-300-E-8316 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 336 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 696 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" kullanımında olan alanın " Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi gerçekleştirilmiş olup, plan açıklama raporunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılması öngörülen bina kitle düzenine ilişkin plan değişikliğinin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-8316 sayılı yazısıyla adı geçen "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 1. Fıkrasına ve 7. Fıkrasına aykırı olduğu gerekçesiyle olumsuz rapor kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.