

YIL : 2015
KARAR NO : 978
TARİH: 13.10.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara Belediye Başkanlığının 23.07.2015 tarih ve 99281542/310.01.04/1924/2043 sayılı yazısıyla, İlimiz, Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 223 numaralı parsel ile ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 29.09.2015 tarih ve 240 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 336 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)" kullanımına sahip taşınmazın, ada orta çizgisinin 30 metrelik yola cepheli kısmı ön bahçe 5 metre, yan bahçe 4 metre çekme mesafesi olan ayırık nizam 5 kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,75; ada orta çizgisinin mezarlığa bakan kısmının ise ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesi olan ayırık nizam 4 kat, TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.