

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 982**  
**TARİH: 13.10.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

Şarköy Belediye Başkanlığının 18.09.2015 tarih ve 91135896/2750-5674 sayılı yazısıyla, İlimiz, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 683 ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 01.07.2015 tarih ve 70 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında; mevcut 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında, ayırık nizam 2 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40 yapılaşma koşullarına sahip ve ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafesi bulunan "Konut Alanı" lejantında taşınmaz, ayırık nizam 5 kat, TAKS: 0,40 KAKS: 2,00 yoldan ve komşu parsellerden 5 metre çekme mesafeleri olacak şekilde "Otel Alanı" fonksiyonunun verilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.