

YIL : 2015
KARAR NO : 1259
TARİH: 08.12.2015
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 23.11.2015 tarih ve 73981041-310-10263/10954 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2562 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 04.11.2015 tarih ve 468 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Uygulama İmar Planında H: 15.50 yapılaşma koşulunda "Konut Alanı"nda kalan ve üzerinde Yapı Ruhsatı düzenlenmiş inşaat halinde bina bulunan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Alanı'nda yer alan taşınmazın fonksiyonunun, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 15.05.2015 tarih ve 2015/606 sayılı Kararı doğrultusunda 07.01.2009 tarih ve 26 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis kararıyla onaylanmış olan ve dava konusu işlemde önceki hali olan "Park Alanı"na dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep; Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2015 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.