

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 1303**  
**TARİH: 08.12.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 195 ada 2,17 ve 23 numaralı parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 160 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 695 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama imar planında kısmen Konut ve kısmen Ticaret Alanı olan kullanımın yeniden düzenlenip yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan Konut Alanının Ayrık Nizam 6 kat ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS 0.40, KAKS 2.40, Ticaret Alanının Ayrık Nizam 7 kat olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 160 sayılı kararıyla kabul edilen İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 195 ada 2, 17 ve 23 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Kadir ALBAYRAK ile Sami İKİZLER'in (2) ret oyuna karşılık (46) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.