

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 1310**  
**TARİH: 08.12.2015**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, malikine ulaşılamayan taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin, 10.06.2015 tarih ve 602 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ve aynı meclisin 13.10.2015 tarih ve 1057 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili kısmına itiraz edilerek imar planının tekrar değiştirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında olan alanın 3000 m<sup>2</sup>lik bölümü, yer verilen "Kültürel Tesis Alanı" na karşılık olarak malikine ulaşılamayan nitelikte olduğu belirtilen 175 ada 17 numaralı parselin "Konut Alanı" olan kullanımının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi gerçekleştirilmiştir. Oysa ilgi dilekçe ile malikine ulaşılamayan nitelikte olduğu belirtilen taşınmazın gerçekte Osman Kızı Ürküş adına kayıtlı olduğu ve kendilerine miras kaldığını belirtip taşınmazların fonksiyonun kendilerine bilgi verilmeksizin konuttan yeşil alana dönüştürüldüğü ve bu yüzden mağdur oldukları belirtilerek taşınmazın nazım ve uygulama imar planlarındaki fonksiyonunun eski haline döndürülmesi suretiyle yeniden konut alanı olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ile 14 ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; bahse konu alanda İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanarak mağduriyet oluşturulmaması imkanı olduğundan, ilimiz, Malkara İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 175 ada 17 parsel numarasında kayıtlı, malikine ulaşılamayan taşınmaz ile, aynı mahallede 47, 171 ve 175 numaralı adaların arasında kalan tapudaki tescilsiz alan için yapılan itirazın ve plan değişikliği talebinin reddine, mevcut planın devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.