

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 1314**  
**TARİH: 08.12.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2362 ada 61 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 07.10.2015 tarih ve 424 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 04.03.2015 tarih ve 132 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 12.05.2015 tarih ve 480 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, bahse konu taşınmazın ön bahçe mesafesi 5 metreden imar yoluna çekilmiş, arka ve yan bahçe mesafeleri 3 metre olarak bırakılmıştır. Ancak Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.07.2015 tarih ve 82648598300E6612 sayılı olumsuz rapor yazısına istinaden Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarih ve 424 sayılı kararıyla sözü edilen plan değişikliği iptal edilerek karardan önce geçerli plana dönülmesi talep edilmektedir

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2362 ada 61 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda ciddi bir mağduriyet oluşmasından dolayı Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04/03/2015 tarih ve 132 sayılı kararı ile kabul edilen ve 12/05/2015 tarih ve 480 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin devamına, Süleymanpaşa Belediyesinin söz konusu 07/10/2015 tarih ve 424 sayılı Meclis Kararının reddine oybirliğiyle karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Kadir ALBAYRAK, Sami İKİZLER, Ali Rıza ETİ ile Nevzat BAHAR'ın (4) ret oyuna karşılık (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.