

**YIL : 2015**  
**KARAR NO : 1332**  
**TARİH: 08.12.2015**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 02/12/2015 tarihli ve 73981041-310-10539/11298 sayılı yazısıyla Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 24 ve 44 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan, 04.11.2015 tarih ve 474 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, 24 numaralı parselin "Trafo Alanı" olarak tanımlanması, mevcut çekme mesafelerinin kaldırılarak "Avan Projeye Göre Uygulama yapılacaktır" plan notunun konulması ve 44 numaralı parsel ile 43 numaralı parsel arasında bulunan 12 m. genişliğindeki yolun kaldırılarak her iki parseli hizmet eden, yol alanı kadar otopark alanı düzenlenmesi Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 24 ve 44 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan, 04.11.2015 tarih ve 474 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2015 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.