

YIL : 2016
KARAR NO : 102
TARİH: 13.01.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03/12/2015 tarih ve 5790 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 663 ada 47 numaralı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İkiz Nizam 6 Katlı Ticaret Alanı kullanımında kalan taşınmazın imar hattının cephe aldığı 12 metrelik imar yolu hizasına çekilerek 5 metre olan ön bahçe mesafesinin kaldırılması, arka ve yan bahçe mesafelerinin 3'er metre bırakılması suretiyle bina kitlesi oluşturulması istenmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 663 ada 47 numaralı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Sami KAZLER'in 1 ret oyuyla, 42 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.