

YIL : 2016
KARAR NO : 104
TARİH: 13.01.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04/12/2015 tarih ve 5995 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2562 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 04.11.2015 tarih ve 468 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Uygulama İmar Planında H: 15.50 yapılaşma koşulunda "Konut Alanı"nda kalan ve üzerinde Yapı Ruhsatı düzenlenmiş inşaat halinde bina bulunan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Alanı'nda yer alan taşınmazın fonksiyonunun, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 15.05.2015 tarih ve 2015/606 sayılı Kararı doğrultusunda 07.01.2009 tarih ve 26 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis kararıyla onaylanmış olan ve dava konusu işlemde önceki hali olan "Park Alanı"na dönüştürülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2562 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 04.11.2015 tarih ve 468 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Ersin ÇOLPAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6/2 maddesi uyarınca plan hiyerarşisine göre alt ölçekli planların üst ölçekli plana uyma zorunluluğu bulunduğu gerekçesiyle) 2 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Remzi GARİP, Hasan ERGÜN ve Ömer KILINÇ'ın 6 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.