

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 105**  
**TARİH: 13.01.2016**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04/12/2015 tarih ve 6121 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 2015/176 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, plan notlarına " Ayrık nizam olarak tanımlı yapı adalarında bulunan parsellere inşa edilecek yapıların taban oturumunun %30'un altında kalması halinde bitişik veya ikiz nizam yapılaşmaya izin vermeye belediyesi yetkilidir." hükmünün eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 2015/176 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.