

YIL : 2016
KARAR NO : 107
TARİH: 13.01.2016
KONU: NAZIM İMAR PLANI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 04/12/2015 tarih ve 6119 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Malkara ilçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı için hazırlanan plan değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzca uygunluk kararının alınması Malkara Belediye Başkanlığına talep edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 594 ada 1 numaralı parselde bulunan tescilli parselin koruma sınırı içerisinde ve komşuluğunda kalan 594 ada, 71, 147, 136,135, 134, 133, 137, 138, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126 ve 125 parsellerin 07.02.2014 Tarih 22 sayılı BMK kararı ile onaylanan Malkara İmar Planlarında "Ağaçlandırılacak Alan" olan fonksiyonun "Gelişme Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57. Maddesinin (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının görüşülerek uygun bulunduğu takdirde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara ilçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda gönderilmesine Ersin ÇOLPAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın (Yeşil Alandan Konut Alanına dönüştürülen yer kadar Yeşil Alan bırakılmadığı ret gerekçesiyle) 2 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57. Maddesinin (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Remzi GARİP, Hasan ERGÜN, Ömer KILINÇ ve Sami KAZANER'in 7 ret oyuna karşılık, 34 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.