

YIL : 2016
KARAR NO : 109
TARİH: 13.01.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07/12/2015 tarih ve 6360 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada 93 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, onaylanmış nazım imar planı bulunmayan 211 ada 93 parsel numaralı taşınmaza "112 Acil Çağrı Merkezi" ve "Geri Gönderme Merkezi" yapmak amacıyla "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonu verilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde Görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada 93 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı talebinin taşınmazın talep edilen Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi) kısmı aynen kalmak üzere geri kalan kısmının "Geri Gönderme Merkezi" ibaresinin kaldırılması suretiyle sadece "Resmi Kurum Alanı" lejant ifadesi kalacak şekilde ve çizilen imar yollarını da içine alacak biçimde imar planı onay talebinin değiştirilerek kabulüne, yapılması istenen "Geri Gönderme Merkezi" nin ise Süleymanpaşa İlçesi, Gündüzlü Mahallesi'nde yer alan Cezaevi Kompleksinin bitişiğinde yer alan Hazine mülkiyetindeki 951 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılmasının uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.