

YIL : 2016

KARAR NO : 123

TARİH: 13.01.2016

KONU: KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ UYGUNLUK KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11/01/2016 tarih ve 1256 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında bulunan arıtma tesisinin yer aldığı 145 ada 1 numaralı parsel ve çevresindeki taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmiştir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut planda Konut Alanı, Arıtma Tesisleri Alanı ve Park Alanı kullanımlarında bulunan 145 ada 1 numaralı parsel ile çevresindeki taşınmazların kullanımlarının adı geçen taşınmazda Arıtma Tesisinin yapılabilmesi amacıyla konumlarına, miktarlarına ve imar adası düzenlerine ilişkin düzenlemelerin yapılması istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında bulunan arıtma tesisinin yer aldığı 145 ada 1 numaralı parsel ve çevresindeki taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandığı ve oybirliği ile kabul edildi.