

YIL : 2016
KARAR NO : 124
TARİH: 13.01.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11/01/2016 tarih ve 1256 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 381 ada 46 parsel ve 238 ada 19 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 317 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2015 tarih ve 1060 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, İmar Planında "Oyun Alanı" kullanımında kalan 381 ada 46 parsel numaralı taşınmaz "E=1.00 ve Yençok=Serbest" yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" ve " Park ve Yeşil Alan" olarak, "5 m. Ön bahçe, 3 m. yan bahçe çekme mesafesi olan, ayırık nizam 3 kat, KAKS=1,05 ve TAKS=0,35" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", Yol ve "Kültürel Tesis Alanı" kullanımındaki 238 ada 19 parsel numaralı taşınmazda ise yol ve "Kültürel Tesis Alanı" sabit kalmak üzere "Konut Alanı"nın bir kısmının "Oyun Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 381 ada 46 parsel ve 238 ada 19 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 317 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Ersin ÇOLPAN ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLIOĞLU, Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Remzi GARİP, Hasan ERGÜN, Ömer KILINÇ ve Sami İKİZLER'in 7 ret oyuna karşılık, 34 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.