

YIL : 2016
KARAR NO : 15
TARİH: 12.01.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 09/12/2015 tarihli ve 73981041-310-10853/11669 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada 14-16-17-22-23-24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve 02.12.2015 tarih ve 505 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 04.02.2015 tarih ve 79 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 10.06.2015 tarih ve 601 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 01.09.2015 tarih ve 82648598-E.7611 sayılı yazısıyla söz konusu değişikliğin parsel bazında yapılmış olduğu ve konunun plan ve bölge bütününde ele alınması gerektiği belirtilerek adı geçen plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 5. ve 7. fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiş, bu doğrultuda alınan 02.12.2015 tarih ve 505 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla söz konusu plan değişikliğinin iptal edilerek karardan önce geçerli olan plana dönülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.