

YIL : 2016
KARAR NO : 18
TARİH: 12.01.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2015 tarih ve 74794850/2040-13846 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 654 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 2015/193 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanında, Uygulama imar planında Dini Tesis Alanı kullanımında kalmaktadır. Taşınmazın Dini Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmesi, yapılaşma koşulları ise bitişiğindeki konut alanı parselleriyle aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,5 m olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.