

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 24**  
**TARİH: 12.01.2016**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Malkara Belediye Başkanlığı'nın 10/12/2015 tarihli ve 99281542/310.01.04/3182/3773 sayılı yazısıyla, İlimiz, Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan ve 04.12.2015 tarih ve 310 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut yapılaşmasını tamamlamış fakat imar planlarında konut adalarında ve ayırık nizam olarak planda yapı nizamı belirtilmemiş, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17. Maddesine göre cephe şartlarını sağlamayan konut adalarında "Ayrık Nizam konut adalarında kalan parsellerde, mevcut adanın yapı nizamından uzaklaşmamak veya bina cephesinin ilgili mevzuat açısından yeterli olmadığı koşullarda? taks/kaks oranlarını aşmamak, yan bahçe mesafelerini altına düşmemek koşulu ile ikiz nizam uygulanabilir." hükmü plan notu olarak eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.