

YIL : 2016
KARAR NO : 32
TARİH: 12.01.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 09.12.2015 tarih ve 73981041-310-10816/11593 sayılı yazısıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2536 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 02.12.2015 tarih ve 507 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam- 5 Kat yapılaşma koşulunda "Ticaret Alanı"nda kalan taşınmazın yapılaşma koşulunun Yapı Yüksekliği - Yençok=15.50 metre, İnşaat emsali- E=1.75 olarak değiştirilmesi taşınmaz malikince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.