

YIL : 2016

KARAR NO : 94

TARİH: 13.01.2016

KONU: BELEDİYE MECLİS KARARININ YENİDEN GÖRÜŞÜLMESİ TALEBİ

KARAR

TALEP:

Özel Kalem Müdürlüğünün 17/11/2015 tarih ve 3527 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2015 tarihli toplantısında, İlimiz Kapaklı ilçesine ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı süresi içerisinde 332 ada 2 ve 3 parsel malikinin itirazından kaynaklanan söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11/11/2015 tarih ve 1169 sayılı meclis kararı ile oyçokluğu ile onaylanmıştır.

Adı geçen taşınmaza ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itiraz 11/11/2015 tarih ve 1182 Sayılı meclis kararı ile oyçokluğuyla ret edilmiştir. 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri" başlıklı 6/2 maddesinde; "mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır, her plan planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır" hükmü düzenlenmiştir.

Bahse konu mevzuat hükmü uyarınca plan hiyerarşisine göre alt ölçekli planların üst ölçekli plana uyma zorunluluğu bulunduğundan 11/11/2015 tarih ve 1182 sayılı meclis kararı 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK tarafından iade edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince yeniden görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı ilçesine ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı süresi içerisinde 332 ada 2 ve 3 parsel malikinin itirazının kabulüne Ersin ÇOLPAN'ın (hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle) 1 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının reddine, Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.