

YIL : 2016
KARAR NO : 97
TARİH: 13.01.2016
KONU: NAZIM İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03/12/2015 tarih ve 5788 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Nusratlı Mahallesi, 383, 384, 385, 386 ve 1042 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, onaylanmış nazım imar planları bulunmayan 383, 384, 385 386 ve 1042 parsel numaralı taşınmazlara un fabrikası ve ilave tesisleri yapmak amacıyla "Sanayi Alanı (Tarımsal Amaçlı Üretim)" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde Görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; söz konusu talebin sadece tarımsal amaçlı tesisi kapsayıp genel sanayi fonksiyonunu içermesi nedeniyle münferit sanayi kullanımı amacı taşımasının 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 2.11. maddesine aykırı olması ve adı geçen Çevre Düzeni Planının 3.1.2.3. maddesine uygunluk taşımaması gerekçeleriyle İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Nusratlı Mahallesi, 383, 384, 385, 386 ve 1042 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının reddine, Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.