

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 98**  
**TARİH: 13.01.2016**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03/12/2015 tarih ve 5789 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan ve 05.11.2015 tarih ve 273 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen söz konusu plan notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: " Küçük sanayi alanı: Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır. Küçük sanayi alanında kalmakla birlikte 12.00m ve üzeri yollara cepheli küçük sanayi alanlarında, küçük sanayi alanının ihtiyaçlarını karşılamak üzere idare ve servis mekanları ayrıca günlük ihtiyaçları karşılamaya yönelik olarak ticari kullanımlara yer verilebilir." hükmü plan notu olarak eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan ve 05.11.2015 tarih ve 273 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen söz konusu plan notu değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.