

YIL : 2016
KARAR NO : 193
TARİH: 09.02.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada 14-16-17-22-23-24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve 02.12.2015 tarih ve 505 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, daha önce 04.02.2015 tarih ve 79 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 10.06.2015 tarih ve 601 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.09.2015 tarih ve 82648598-E.7611 sayılı yazısıyla söz konusu değişikliğin parsel bazında yapılmış olduğu ve konunun plan ve bölge bütününde ele alınması gerektiği belirtilerek adı geçen plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 5. Ve 7. fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiş, bu doğrultuda alınan 02.12.2015 tarih ve 505 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla söz konusu plan değişikliğinin iptal edilerek karardan önce geçerli olan plana dönülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada 14-16-17-22-23-24 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait 02.12.2015 tarih ve 505 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararının onaylanması talebinin kabulüne Halil İbrahim ERKAN ve Mustafa ÖZDEMİR'in 2 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının reddine, Konunun görüşülmek üzere Süleymanpaşa Belediyesine iadesine oybirliği ile kabul edildi.