

YIL : 2016
KARAR NO : 196
TARİH: 09.02.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 654 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 2015/193 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanında, Uygulama imar planında Dini Tesis Alanı kullanımında kalmaktadır. Taşınmazın Dini Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmesi, yapılaşma koşulları ise bitişindeki konut alanı parselleriyle aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,5 m olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 654 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 2015/193 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olması nedeniyle kabulüne Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Ersin ÇOLPAN, Ali Rıza ET, Ömer KILINÇ, Remzi GARİP, Serkan ERCİL, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 36 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.