

YIL : 2016
KARAR NO : 202
TARİH: 09.02.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1431 ada 1, 2, 3, 7, 8, 9 ve10 numaralı parsellere ilişkin 11.02.2015 tarih ve 173 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben hazırlanan, Çorlu Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 188 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle mevcut 1/1000 ölçekli Çorlu Uygulama İmar Planında bir kısmı "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan"da bir kısmı ise "Konut Alanı"nda kalan bahse konu yapı adasının "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan"da kalan kısmının "Ö.A.-5.1" olarak değiştirilmesi, ada orta çizgisinin kuzeyinde kalan kısmının doğuya bakan tarafından 10 m.'lik yapı yaklaşma sınırı bırakılarak ada orta çizgisinin kuzeyinin "Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe 5 m., yan bahçe 3 m TAKS=0,30 KAKS=1,50", ada orta çizgisinin güneyinin ise "Ayrık Nizam 4 kat, ön bahçe 5 m., yan bahçe 3 m. çekme mesafesi olan TAKS=0,30 KAKS=1,20" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; edilen İlimiz Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1431 ada 1, 2, 3, 7, 8, 9 ve10 numaralı parsellere ilişkin 11.02.2015 tarih ve 173 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben hazırlanan, Çorlu Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 188 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.