

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 204**  
**TARİH: 09.02.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2536 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 02.12.2015 tarih ve 507 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam- 5 Kat yapılaşma koşulunda "Ticaret Alanı"nda kalan taşınmazın yapılaşma koşulunun Yapı Yüksekliği- Yençok=15.50 metre, İnşaat emsali- E=1.75 olarak değiştirilmesi taşınmaz malikince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 2536 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 02.12.2015 tarih ve 507 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Ersin ÇOLPAN (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/1 maddesi gereğince) ve Ahmet SARIKURT'un 2 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Ersin ÇOLPAN, Ali Rıza ETİ, Ömer KILINÇ, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.