

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 211**  
**TARİH: 09.02.2016**  
**KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 19 Pafta, 3239 numaralı parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı, Yol ve Yeşil Alanda" kalmaktadır. Taşınmazın Nazım İmar Planında "Yeşil Alan" olan kısmı aynı kalmak üzere, "Meskun Konut Alanı" olarak gösterilen kısmının, 3190 m<sup>2</sup>'lik bölümünün "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı", 10400 m<sup>2</sup>'lik bölümünün ise "Ticaret ve Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi ve mevcut plana göre oluşan 750 m<sup>2</sup>'lik yol ihdası kısmının kaldırılarak "Yol Alanına" dahil edilmesi suretiyle değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 19 Pafta, 3239 numaralı parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü nedeniyle reddine oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14'üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.