

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 247**  
**TARİH: 08.03.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın 08/02/2016 tarih ve 14914558-1752 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, Ambardere Mevkii 1360,1361 ve 1353 nolu adaları kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 2016/37 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.02.2016 tarih ve E.1139 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarih ve 1317 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta taşınmazlar Ayrık Nizam 2 kat yan bahçe mesafesi 3 m. ön bahçe mesafesi 5 m. TAKS =0.15 KAKS 0.30 Konut Alanı, Park Alanı, 15 metre, 10 metre ve 7 metrelik yolları kapsayan alanlarda kalmakta olup taşınmazların fonksiyonları, daha önce uygulanan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması dikkate alınarak değiştirilmesi, batısında bulunan Park Alanlarının doğu yönüne taşınması, 15 metre, 10 metre ve 7 metrelik yolların ise mülkiyet durumları göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.