

**YIL : 2016**  
**KARAR NO : 276**  
**TARİH: 08.03.2016**  
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 03/03/2016 tarihli ve 73981041-310-2293-2625 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 113 nolu adanın kuzey kesiminde bulunan tapudaki tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 02.03.2016 tarih ve 131 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında H=4.5m, yollardan 5 m. ve yan bahçe mesafesi 3 m. olmak üzere "Ticaret Alanı"nda kalan alan kullanımının, Süleymanpaşa Belediyesince "Gençlik Merkezi" yapılabilmesi amacıyla 'Yençok=4.5m 'Ticaret Alanı' fonksiyonunda kitle yapı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mart 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.