

YIL : 2016
KARAR NO : 310
TARİH: 09.03.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05/02/2016 tarih ve 5808 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Çınarüstü Mevkii, 83 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 83 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Akaryakıt ve LPG İstasyonları fonksiyonunda, 83 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ise Ticaret Alanları fonksiyonunda bulunmaktadır. Bahse konu plan değişikliği ile 83 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının 50 metrelik yoldan giriş çıkışının sağlanması amacıyla 10 metrelik yan yolun kaldırılmasına ilişkin düzenleme yapılmaktadır. Ayrıca plan değişikliği ile parseller arasında bulunan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesi ve 83 ada 2 numaralı parselin bir kısmının Ticaret Alanları fonksiyonunun Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Çınarüstü Mevkii, 83 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.