

YIL : 2016
KARAR NO : 316
TARİH: 09.03.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09/02/2016 tarih ve 6120 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 9088 numaralı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında bulunan taşınmazın fonksiyonunu değiştirmeden yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 2 kat olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri Gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 9088 numaralı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin reddine Halil İbrahim ERKAN'ın 1 kabul oyuna karşılık, 7 red oyu (Ersin ÇOLPAN'ın yeni bilgiler ışığında) ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Doğan ÖZMAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.